



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

REGIONE SICILIANA  
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO

-----  
AVVISO

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO  
SERVIZI SANITARI (GUARDIA MEDICA - GUARDIA MEDICA TURISTICA E POSTAZIONE  
118) PER LA LOCALITA' DI MONDELLO (PALERMO)**

L'AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE di Palermo indice una procedura aperta per la locazione di un immobile da adibire a Guardia Medica, Guardia Medica Turistica e Postazione 118, da reperire nella località balneare di Mondello, in subordine, in zone immediatamente limitrofe.

**I locali dell'immobile dovranno rispondere ai seguenti requisiti generali:**

- 1) superficie complessiva utile min. 110 mq. o superiore, con accesso diretto a piano terra su pubbliche vie, ubicato preferibilmente vicino ad aree di pubblico parcheggio e/o, in ogni caso, su siti facilmente accessibili anche a mezzi di soccorso e serviti da trasporto pubblico;
- 2) privi di barriere architettoniche;
- 3) opportunamente articolati in più locali e, preferibilmente, con due ingressi separati;
  - 3.1 **Zona Utenza**
    - Sala d'aspetto di dimensioni proporzionata ai flussi di accesso dei pazienti ( min. 16mq.)
    - Un servizio igienico con lavabo per gli utenti uomini, collegata alla sala d'aspetto
    - Un servizio igienico con lavabo per gli utenti donna e per i diversamente abili, collegata alla sala d'aspetto)
  - 3.2 **Zona Guardia medica ordinaria e turistica**
    - Sala visita medico di guardia medica turistica con lavabo lavamani e rubinetto a pedale, collegata alla sala d'aspetto
    - Sala visita medico di guardia medica ordinaria, con lavabo lavamani e rubinetto a pedale collegata alla sala d'aspetto
    - Due stanze di sosta/riposo per i due medici di guardia medica;
    - Un servizio igienico con lavabo e doccia a servizio dei dipendenti delle guardie mediche ( in prossimità della zona sosta/riposo )
  - 3.3 **Zona logistica**
    - Ripostiglio/deposito per D.P.I. e carta e stampati;
    - Locali tecnici per eventuale riserva d'acqua, autoclave, caldaia a gas per alimentazione impianto idro-sanitario, armadio infrastruttura di Networking
    - Locale deposito rifiuti speciali, debitamente arieggiata oppure a mezzo aspirazione forzata
  - 3.4 **Zona postazione " Ambulanza 118 "**
    - Una stanza di sosta/riposo personale 118

- Un servizio igienico con lavabo e doccia a servizio dei dipendenti del servizio della postazione 118;
  - Locale spogliatoio/deposito ( da utilizzarsi come zona cambio del personale 118 e per stoccaggio farmaci e presidi sanitari utili all'attività del 118 )
- 4) I locali debbono essere convenientemente arieggiati ed esposti alla diretta luce solare ( no seminterrato );
- 5) essere dotati di idonei impianti elettrici, di pompe di calore, idrici ed igienico sanitari conformi alla norma relativa (D.M. 37/08 e s.m.i.);
- 6) gli scarichi dovranno essere direttamente collegati alle condotte comunali;
- 7) assenza di barriere architettoniche onde consentire l'accesso e l'uso dei locali ai portatori di handicap o con difficoltà alla normale deambulazione nel rispetto della normativa vigente L.13/89;
- 8) in ottemperanza alle prescrizioni impartite con l'Accordo Regionale di Continuità Assistenziale: artt. 8 ed 8 bis (pubblicato sulla G.U.R.S del 15.10.2010- PARTE I n. 45) l'immobile dovrà essere dotato inoltre di:
- Illuminazione esterna all'ingresso;
  - Illuminazione interna di emergenza con autonomia di almeno 1 ora;
  - Videocitofono per consentire la visione di chi si trova all'esterno;
  - Porta d'ingresso antisfondamento (classe 4° resistente ai tentativi di effrazione mediante strumenti tecnologici) con apertura a due ante verso l'esterno a mezzo maniglione antipanico
  - Grate in ferro alle finestre
  - Spazio esterno su strada, adiacente il locale, per sosta ambulanza "118"
  - Presa elettrica da esterno, installata su detto spazio esterno, per la ricarica delle apparecchiature di bordo dell'ambulanza "118"

**Punto A) La Ditta partecipante alla trattativa dovrà allegare all'offerta economica la seguente documentazione:**

- planimetria in scala 1:100 dei locali offerti;
- planimetria in scala 1:2000 della zona della città ove è ubicato l'immobile proposto in offerta, chiaramente evidenziato. Dovranno altresì essere evidenziate le principali strade pubbliche di accesso e le aree di pubblico parcheggio;
- copia del certificato di abitabilità e/o agibilità;
- certificazione di autorizzazione allo scarico;
- dichiarazione che l'immobile non è soggetto a vincoli di alcuna natura;
- dichiarazione con la quale la Ditta, in caso dell'aggiudicazione dell'offerta, si impegna ad effettuare tutte le opere di modifica degli ambienti, al fine di ricondurre l'immobile alle caratteristiche richieste richieste dall'A.S.P. di Palermo (che si riserva la possibilità di modificare quanto previsto dal presente avviso in merito alle suddivisioni dei locali citate che sono solo indicative e che potranno essere riviste dalla U.O.C. Gestione del Patrimonio Aziendale, in relazione alla reale dimensione e posizione dei locali proposti) e impegnandosi, altresì, ad ottenere dal competente organo comunale, il cambio di destinazione d'uso dell'immobile ad uffici sanitari e servizi sanitari e le nuove planimetrie catastali, a seguito delle modifiche effettuate nei locali, restando inteso che tali oneri, ricadono all'interno del prezzo di locazione offerto;

A.1) La locazione avrà durata di anni 6 ( sei ) rinnovabile non tacitamente per ulteriori 6 anni;

A.2) La consegna dei locali deve avvenire entro e non oltre 120 giorni dalla manifestazione di volontà alla locazione;

L'ASP di Palermo, in alternativa, qualora non dovessero pervenire nei termini, offerte relative ad immobili in locazione le cui caratteristiche non siano rispondenti alle richieste sopra esposte, considerata l'improrogabile esigenza di avere comunque a disposizione un immobile in locazione nella località balneare di Mondello e, in subordine, in zone immediatamente limitrofe, ove svolgere attività sanitaria, potrà anche valutare, a suo insindacabile giudizio, offerte difformi in parte da quanto sopra richiesto in termini di superficie utile e caratteristiche impiantistiche e tecnologiche, fermo restando valido comunque quanto richiesto al superiore punto A).

I proprietari degli immobili aventi i requisiti di cui sopra, che vogliano proporre in locazione il proprio immobile alla Azienda Provinciale Sanitaria di Palermo, dovranno far pervenire una manifestazione di interesse in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro e non oltre le ore 12 del 12/04/2024 al seguente indirizzo: Unità Operativa Complessa Gestione del Patrimonio, Edificio 17, via Pindemonte, 88 Cap. 90129 Palermo.

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente e dovrà essere apposta la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO SERVIZI SANITARI (GUARDIA MEDICA - GUARDIA MEDICA TURISTICA E POSTAZIONE 118) PER LA LOCALITA' DI MONDELLO (PALERMO)"

Il plico potrà essere consegnato a mano, o trasmesso per posta, ovvero tramite corrieri privati o agenzie di recapito autorizzate: in tali casi l'invio sarà a totale ed esclusivo rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo in entrata apposto, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda Sanitaria Provinciale nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio di presentazione delle manifestazioni di interesse presso l'indirizzo sopra indicato. Non saranno presi in considerazione, e per l'effetto saranno ritenuti irricevibili, i plichi pervenuti fuori termine.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste debitamente chiuse e sigillate, separate e contrassegnate con le diciture di seguito riportate:

**Busta A - "Documenti"**

a) Manifestazione di interesse, redatta secondo l'allegato Modello "A", deve essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile nel caso di persona fisica; dal legale rappresentante nel caso di persona giuridica; da soggetto munito dei necessari poteri la cui procura dovrà essere inserita nel plico, in caso di intermediario.

La manifestazione di interesse dovrà contenere, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i., tutte le dichiarazioni contenute nell'allegato Modello "A" a cui si rinvia.

b) informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, Modello "B".

c) tutta la documentazione citata al Punto A) del presente bando.

**Busta B - "Proposta economica"**

Dichiarazione di proposta economica, redatta secondo il modello "C", relativa al canone annuale di locazione, al netto delle imposte di legge con espressa previsione che la proposta del canone indicato è vincolante per 12 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse e per il primo anno di locazione. Il canone potrà essere aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione, se dovuto per legge in ragione degli effetti della legge sulla Spending Review anni 2012/2023, fermo restando che le variazioni in aumento del canone di locazione non potranno essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati pubblicato mensilmente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

La locazione dell'immobile individuato sarà effettuata attraverso fondi aziendali.

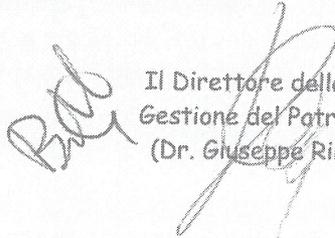
L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di singola offerta giudicata congrua, che rimarrà comunque subordinata alla verifica dell'U.O.C. Progettazioni e Manutenzioni della A.S.P. di Palermo e/o alla eventuale consulenza dell'Agenzia del Territorio.

**Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione.**

L'A.S.P. di Palermo si riserva il diritto di annullare la procedura aperta di cui al presente avviso senza che i partecipanti possano pretendere alcuna forma di rimborso per la documentazione prodotta, la quale non potrà essere restituita agli interessati.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti alla U.O.C. Patrimonio al sig. Antonio Bartolone n° 091 7034027, al Geom. Giuseppe Polizzi al n° 091/7033181 ed al Geom. Testa Antonio al n° 091 7033024

indirizzo e-mail : [uoc.patrimonio@asppalermo.org](mailto:uoc.patrimonio@asppalermo.org) e P.E.C. : [patrimonio@pec.asppalermo.org](mailto:patrimonio@pec.asppalermo.org)

  
Il Direttore della UOC  
Gestione del Patrimonio  
(Dr. Giuseppe Rinaldi)



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**ALLEGATO "A" - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO SERVIZI SANITARI (GUARDIA MEDICA - GUARDIA MEDICA TURISTICA E POSTAZIONE 118) PER LA LOCALITA' DI MONDELLO (PALERMO).**

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
(Provincia di \_\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/Ente \_\_\_\_\_ con sede nel Comune di \_\_\_\_\_  
(Provincia di \_\_\_\_\_) via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

rappresentata dal/dalla sig./ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
(Provincia di \_\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
di \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ matricola INPS \_\_\_\_\_  
(sede territoriale competente) codice Inail \_\_\_\_\_  
numero REA \_\_\_\_\_ nella qualità di legale rappresentante pro-tempore o  
procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la carica presso la sede  
della stessa, tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

Di partecipare all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile da adibire a sede dei servizi sanitari (guardia medica - guardia medica turistica e postazione 118) per la frazione di Mondello (PALERMO) di cui all'avviso protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OFFRENDO**

l'immobile sito in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_, censito in  
catasto al fg. \_\_\_\_\_ p.lla \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ e contestualmente

**DICHIARA**

anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, per quanto applicabili, e preso altresì atto di quanto previsto nell'Avviso, che l'immobile offerto:

1. risponde / non risponde ai requisiti dell'Avviso;
2. è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dall'ultimo titolo abilitativo (permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A., ecc.) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ con destinazione d'uso \_\_\_\_\_;
3. è conforme agli elaborati grafici allegati all'ultimo titolo abilitativo urbanistico edilizio;

4. è in possesso di Segnalazione Certificata di Agibilità/Certificato di Agibilità (o qualora non sia stato rilasciato tale certificato, attestazione dell'avvenuta richiesta);
5. è / non è idoneo ad essere adibito dal punto di vista strutturale alle funzioni richieste e rispondente alla normativa tecnica e antisismica vigente;
6. è / non è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica;
7. è / non è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;
8. è / non è rispondente alle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
9. è / non è rispondente alla normativa vigente in materia di efficienza energetica ed è in possesso di attestato di prestazione energetica (A.P.E.) o nel caso sia sprovvisto di produrlo, a proprio carico e spese, prima della sottoscrizione del contratto di locazione;
10. non presenta rischi per la sicurezza amianto e salubrità degli ambienti di lavoro (*segnatamente assenza amianto o di altre fibre potenzialmente cancerogene*) con espresso impegno a documentare tale requisito prima della consegna del compendio mediante l'espletamento di indagini ambientali con oneri e spese a carico del dichiarante;

Nel caso in cui venga selezionato un immobile da sottoporre a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso, il dichiarante si impegna a fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato prima della sua consegna e comunque entro i termini comunicati dalla ASP Palermo.

L'offerente dichiara, altresì, che:

- qualora il compendio sia da sottoporre a lavori e/o soggetto a cambio di destinazione d'uso sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti dichiarati in sede di offerta ed alle esigenze funzionali e distributive espresse;
- di avere preso piena e completa visione dell'Avviso e di tutti i suoi allegati e di accettare tutte le relative previsioni e condizioni.

#### DICHIARA ALTRESÌ

- che l'offerente, alla data di presentazione della propria offerta nonché al momento della sottoscrizione del contratto, è proprietario/a dell'immobile o, comunque, ne ha la piena disponibilità giuridica;
- (in caso di *persona giuridica*) che nei confronti della società e dei soggetti di cui all'art. 85 del D. lgs. 6 settembre 2011, n. 159, non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. lgs. n. 159/2011, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- (in caso di *persona giuridica*) che nei confronti della società offerente non sussistono le seguenti situazioni:
  - esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1 del D. lgs. n. 163/2006 a cui si rinvia;
  - stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale (art. 186-bis de 1 regio decreto 16 marzo 1942, n. 267), o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione ad un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
  - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
  - false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D. Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
  - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione con provvedimenti emessi nei confronti;
  - dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli istitori e i procuratori, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
  - dei soggetti di cui al punto precedente cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);
  - violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- (per le persone giuridiche e per le società e associazioni anche prive di personalità giuridica) non è stata emessa sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;

- (in caso di persona fisica, impresa individuale o società di persone) che nei confronti dell'offerente (eventuale: e di tutti gli altri comproprietari/usufruttuari/detentori legittimati) non sussistono le seguenti situazioni:
  - esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 a cui si rinvia;
  - stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale (art. 186-ter del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267), o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
    - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti di 11'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973 n. 43 e dall'art. 260 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
    - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
    - false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
    - frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
    - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
    - delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
    - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
    - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;  
con provvedimenti emessi nei confinanti:
      - dell'offerente se si tratta di persona fisica;
      - del titolare se si tratta di impresa individuale;
      - dei soci se si tratta di società in nome collettivo;
      - dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
      - dei soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente

non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

- violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- che non sussistono rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con ASP Palermo;

OVVERO

- che sussistono i seguenti rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con ASP Palermo;
- relativamente all'assoggettabilità del contratto di vendita ad Imposta sul Valore Aggiunto (IVA), dichiara sotto la propria responsabilità che il prezzo del canone di locazione è assoggettato ad IVA nella misura del \_\_\_\_\_%;
- di essere a conoscenza che la ASP Palermo non accetterà offerte dalle quali possa derivare, direttamente e/o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale in favore dei dipendenti dell'Agenzia del demanio che interverranno nello svolgimento della procedura, tale da poter essere percepito come una minaccia alla loro imparzialità e indipendenza;
- di essere a conoscenza e di accertare che la ASP Palermo si riserva la facoltà di effettuare appositi sopralluoghi nell'immobile proposto e di impegnarsi, sin da ora, a consentire l'accesso all'edificio oggetto della proposta contrattuale, anche nel caso che lo stesso sia occupato da terzi, nonché di acquisire ogni altra informazione utile;
- di essere a conoscenza e di accertare che ogni necessaria autorizzazione, aggiornamento o adeguamento normativo in materia di edilizia, sicurezza, antincendio e quant'altro relative all'esecuzione dei lavori e/o all'inizio delle attività previste saranno a proprio esclusivo carico;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'Avviso Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ riveste mero carattere di ricerca di mercato e che la presente domanda di partecipazione non sarà impegnativa per la ASP Palermo, in quanto esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di offerenti e che l'Avviso stesso non costituisce "offerta al pubblico" ai sensi dell'art. 1336 c.c. né "promessa al pubblico" ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
- di essere a conoscenza e di accettare che la presente domanda di partecipazione non comporta alcun diritto e/o aspettativa per il soggetto offerente e che la ASP Palermo, a proprio insindacabile giudizio, potrà, quindi:
  - non selezionare alcuna offerta;
  - procedere alla valutazione anche in caso di una sola offerta validamente presentata;
  - interrompere la ricerca di mercato avviata e/o recedere dalla successiva negoziazione senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- di essere a conoscenza che la ASP Palermo si riserva il diritto di non sottoscrivere il contratto di locazione con nessuno degli offerenti;
- di essere a conoscenza e di accettare che la ASP Palermo non riconoscerà commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;

- di essere a conoscenza e di accettare che la ASP Palermo non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti a seguito e per effetto della documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita, neanche parzialmente;
- di essere informato dell'esistenza del trattamento dei dati personali e delle sue finalità, avendo ricevuto dal titolare del medesimo trattamento l'informativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, di cui al relativo allegato dell'Avviso di indagine di mercato;
- che ogni comunicazione relativa all'indagine avviata con la pubblicazione dell'Avviso, potrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica: [uoc.patrimonio@asppalermo.org](mailto:uoc.patrimonio@asppalermo.org).

ALLA PRESENTE DOMANDA SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- a) copia fotostatica del documento di identità del dichiarante;
- b) planimetria in scala 1:100 dei locali offerti;
- c) planimetria in scala 1:2000 della zona della città ove è ubicato l'immobile proposto in offerta, chiaramente evidenziato. Dovranno altresì essere evidenziate le principali strade pubbliche di accesso e le aree di pubblico parcheggio;
- d) copia del certificato di abitabilità e/o agibilità;
- e) certificazione di autorizzazione allo scarico;
- f) dichiarazione che l'immobile non è soggetto a vincoli di alcuna natura;
- g) attestato di prestazione energetica (A.P.E.);
- h) dichiarazione con la quale la Ditta si impegna ad effettuare tutte le opere di modifica degli ambienti su richiesta dell'A.S.P. di Palermo (che si riserva la possibilità di modificare quanto previsto dal presente avviso in merito alle suddivisioni dei locali citate che sono solo indicative e che potranno essere riviste dalla U.O.C. Gestione del Patrimonio Aziendale, in relazione alla reale dimensione e posizione dei locali proposti) e impegnandosi, altresì, ad ottenere dal competente organo comunale, il cambio di destinazione d'uso dell'immobile ad uffici sanitari e servizi sanitari e le nuove planimetrie catastali, a seguito delle modifiche effettuate nei locali, restando inteso che tali oneri, ricadono all'interno del prezzo di locazione offerto;
- i) dichiarazione dell'IBAN del Conto Corrente destinato alla ricezione dei canoni di locazione e di eventuali cointestatari e/o delegati.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_  
Dichiaro di essere informato, ai sensi, e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal relativo paragrafo dell'Avviso.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

ALLEGATO "B" - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO SERVIZI SANITARI (GUARDIA MEDICA - GUARDIA MEDICA TURISTICA E POSTAZIONE 118) PER LA LOCALITA' DI MONDELLO (PALERMO)..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento") la ASP i Palermo (di seguito anche "Titolare") in qualità di Titolare rende note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali fomiti dai partecipanti alla presente procedura.

I dati personali conferiti dagli interessati, mediante la compilazione dei moduli predisposti dal Titolare e l'inoltro della documentazione dallo stesso richiesta, saranno trattati dall'ASP esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti connessi alla presente procedura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nel senso che l'operatore economico, se intende partecipare alla procedura, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati fomiti saranno trattati dall'ASP in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento ed in particolare mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione.

I dati medesimi saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

L'ASP non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge ove previsti, e potranno essere conosciuti dai dipendenti, dell'Agenzia, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura.

L'ASP potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali casi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni interazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'ASP potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'ASP, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via G. Cusmano n. 24 - 90141 Palermo oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: rpd@asppalermo.org.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'ASP avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Luogo e data \_\_\_\_\_

Per accettazione



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

**ALLEGATO "C" - PROPOSTA ECONOMICA**

**OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO SERVIZI SANITARI (GUARDIA MEDICA - GUARDIA MEDICA TURISTICA E POSTAZIONE 118) PER LA LOCALITA' DI MONDELLO (PALERMO).**

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_

(Provincia di \_\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/Ente \_\_\_\_\_ con sede nel Comune di \_\_\_\_\_

(Provincia di \_\_\_\_\_) via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

rappresentata dal/dalla sig./ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_

(Provincia di \_\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente nel Comune

di \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ matricola INPS \_\_\_\_\_

(sede territoriale competente) codice Inail \_\_\_\_\_

numero REA \_\_\_\_\_ nella qualità di legale rappresentante pro-tempore o

procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la carica presso la sede

della stessa, tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

con riferimento all'avviso di indagine di mercato protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OFFRE**

**IL SEGUENTE CANONE DI LOCAZIONE ANNUO (al netto IVA ove applicabile)**

In cifre

In lettere

(\_\_\_\_\_)

**AL CITATO CANONE DI LOCAZIONE ANDRANNO AGGIUNTI I SEGUENTI ONERI ACCESSORI ANNUI (eventuale, se previsti)**

In cifre

In lettere

( \_\_\_\_\_ )

E DICHIARA

anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. che:

1. il canone di locazione è assoggettato ai fini dell'IVA al valore del \_\_\_\_\_ %.
2. l'offerta è irrevocabile ed impegnativa fino a 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza del termine fissato per la sua presentazione;
3. l'offerta non sarà in alcun modo vincolante per la ASP PALERMO.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_  
Dichiaro di essere informato, ai sensi, e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal relativo paragrafo dell'Avviso.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_